

## Beschlussprotokoll der 65. ordentlichen Generalversammlung

<b>Datum:</b>	Freitag, 17. Mai 2024
<b>Zeit/Dauer:</b>	19.00 – 19.45 Uhr
<b>Ort:</b>	Restaurant „Altes Schützenhaus“, Rietstrasse 1, 8200 Schaffhausen
<b>Anwesend:</b>	61 Personen, wovon 48 stimmberechtigte GenossenschafterInnen
<b>Entschuldigt:</b>	40 GenossenschafterInnen
<b>Traktanden:</b>	gemäss Einladung vom April 2024

### T 1 Begrüssung, Beschlussfähigkeit

Die Präsidentin, Sandra Mettler, begrüsst die anwesenden GenossenschafterInnen sowie den Vertreter der Schaffhauser Kantonalbank, Albert Griesser, zur 65. ordentlichen Generalversammlung. Sie stellt fest, dass die Einladungen samt Unterlagen rechtzeitig versandt wurden.

Gemäss Präsenzliste sind 48 stimmberechtigte GenossenschafterInnen anwesend.

Das absolute Mehr beträgt 25 Stimmen.

Die Präsidentin bedankt sich bei Stefan Schmidig und Ruedi Kilchmann für die Vorbereitung und Durchführung der Eingangskontrolle.

Zur Traktandenliste vermerkt sie, dass sich mit Punkt 7 (Wahlen) ein Fehler eingeschlichen hat, da in diesem Jahr keine Wahlen stattfinden.

Sandra Mettler verweist in ihren einleitenden Worten auf den Jahresbericht 2023, in dem sie sich besorgt über die Wohnungsknappheit in der Schweiz äussert. Ursachen der Wohnungsknappheit sind in erster Linie ein starkes Bevölkerungswachstum durch natürliche Zunahme als auch durch Migration. Dieses Wachstum übt Druck auf den Wohnungsmarkt aus, da die Nachfrage nach Wohnungen das Angebot übersteigt. Der Wohnungsneubau in der Schweiz ist derzeit stark rückläufig. Einer der Hauptgründe ist die Zunahme der Baukosten, der Mangel an verfügbaren und erschwinglichen Bauflächen und nicht zuletzt auch die strengeren Bauvorschriften und langwierigen Genehmigungsverfahren.

Die Mietpreise in vielen Städten sind in den letzten Jahren stark gestiegen, was die finanzielle Belastung für MieterInnen erhöht. Vor allem Familien mit niedrigen Einkommen sind davon besonders betroffen, da sie sich oftmals die hohen Mieten nicht leisten können und Schwierigkeiten haben, bezahlbare Wohnungen zu finden.

Als sehr erfreuliches Ereignis darf die Wiedereröffnung des Restaurants «La Passione» (ehemals Stauffacher) vor einem Jahr angesehen werden. Die Wiedereröffnung ist ein voller Erfolg. Die Gäste schätzen nicht nur die ausgezeichnete Küche, sondern auch die herzliche Atmosphäre und den sehr freundlichen Service. Die Präsidentin empfiehlt allen wärmstens, die einladende Atmosphäre im «La Passione» einmal zu geniessen.

Am Samstag, 1. Juni 2024, zwischen 16.00 und 18.00 Uhr lädt das Pächterpaar mit Team aus Anlass des 1-jährigen Jubiläums alle herzlich zu einem Apéro ein.

### T 2 Ernennung der Stimmzähler

Als Stimmzähler wird Peter Mettler  *einstimmig* gewählt.

**T 3 Abnahme des Protokolls der 64. ordentlichen Generalversammlung vom 5. Mai 2023**

Innert der 30-tägigen Frist ab Erhalt des Protokolls sind keine „Einsprachen“ eingegangen.  
Das Protokoll wird *einstimmig* genehmigt.

**T 4 Entgegennahme und Genehmigung des Jahresberichtes 2023 der Verwaltung**

Stefan Schmidig fasst in seiner Präsentation die wichtigsten Ereignisse/Sanierungen in den einzelnen Liegenschaften zusammen (Seiten 6-8 des Jahresberichtes 2023).

Von Seiten der GenossenschafterInnen gibt es keine Wortmeldungen und der Jahresbericht wird *einstimmig* genehmigt.

**T 5 Abnahme der Jahresrechnung 2023, der Bilanz und des Berichtes der Revisionsstelle sowie Entlastung der Verwaltung**

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 24'175.48 ab.

Die Verwaltung beantragt, vom Bilanzgewinn von CHF 208'585.27, CHF 1'300.00 den gesetzlichen Reserven zuzuweisen und den Rest von CHF 207'285.27 auf die neue Rechnung vorzutragen.

Von Seiten der GenossenschafterInnen gibt es keine Wortmeldungen.

*Einstimmig* werden genehmigt:

- Die Jahresrechnung 2023 und die Gewinnverteilung
- Der Revisionsbericht von Götz & Rufer Treuhand AG vom 5. April 2024
- Entlastung der Verwaltung

**T 6 Genehmigung des Budget 2024**

Stefan Schmidig informiert über die wichtigsten Ereignisse/Sanierungen (Seite 14 des Jahresberichtes 2023).

Das Budget 2024 sieht einen Gewinn von CHF 36'500.00 vor.

Von Seiten der GenossenschafterInnen gibt es keine Wortmeldungen und das Budget 2024 wird *einstimmig* genehmigt.

**T 7 Wahlen**

In diesem Jahr finden keine Wahlen statt.

**T 8 Anträge**

Gemäss Art. 17 der WOGESA-Statuten müssen Anträge zu Händen der Generalversammlung jeweils bis Ende Februar schriftlich bei der Verwaltung vorliegen.

Es sind keine Anträge eingegangen.

**T 9 Verschiedenes**

**Allgemeine Umfrage**

Die Verwaltung beantwortet Fragen/Wortmeldungen aus der «Versammlung» wie folgt:

- Die beschädigten Rasenflächen vor den Parterrewohnungen Winkelriedstrasse 21 werden nach den Sanierungsarbeiten wieder in Stand gesetzt.
- Die WOGESA prüft jeweils im Zusammenhang mit Dachsanierungen die Installation von Solar Panels. Das private Installieren von Solar Panels auf oder an Balkonen ist verboten.

- Für die Sanierung der Liegenschaft Stauffacherstrasse 32 ist aktuell noch kein fixer Zeitpunkt eingeplant.
- Die defekte Türschliessung im hinteren Veloraum des Hochhauses wird durch die Verwaltung geprüft.
- MieterInnen im Hochhaus, die für Reinigungsarbeiten Mühe bekunden, das Fenster im Wohnzimmer herunterzuklappen, können sich bei Frau Tatjana Kollöffel melden.

#### **Verabschiedung von Ruedi Kilchmann**

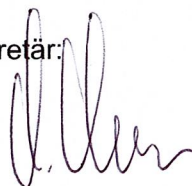
Die Präsidentin lässt die über 20-jährige Tätigkeit von Ruedi Kilchmann Revue passieren. Sie bedankt sich mit einem Geschenk für das langjährige grosse Engagement und die kollegiale Zusammenarbeit und wünscht ihm für die Zukunft Gesundheit und alles Gute.

Um 19.45 Uhr schliesst die Präsidentin mit Dankesworten an die GenossenschafterInnen die Versammlung und wünscht „Allen“ zum offerierten Nachtessen inkl. Getränke „än Guetä“ und einen gemütlichen Abend.

Die nächste Generalversammlung findet am Freitag, 9. Mai 2025, 19.00 Uhr, statt.

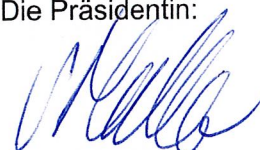
Für das Protokoll:

Der Sekretär:



Markus Meier

Die Präsidentin:



Sandra Mettler

Schaffhausen, 21. Mai 2024/MM