

## Beschlussprotokoll der 64. ordentlichen Generalversammlung

<b>Datum:</b>	Freitag, 5. Mai 2023
<b>Zeit/Dauer:</b>	19.00 – 20.00 Uhr
<b>Ort:</b>	Restaurant „Altes Schützenhaus“, Rietstrasse 1, 8200 Schaffhausen
<b>Anwesend:</b>	51 Personen, wovon 36 stimmberechtigte GenossenschafterInnen
<b>Entschuldigt:</b>	52 GenossenschafterInnen
<b>Traktanden:</b>	gemäss Einladung vom April 2023

### T 1 Begrüssung, Beschlussfähigkeit

Die Präsidentin, Sandra Mettler, begrüsst die anwesenden GenossenschafterInnen sowie den Vertreter der Schaffhauser Kantonalbank, Albert Griesser, zur 64. ordentlichen Generalversammlung. Sie stellt fest, dass die Einladungen samt Unterlagen rechtzeitig versandt wurden.

Gemäss Präsenzliste sind 36 stimmberechtigte GenossenschafterInnen anwesend.

Das absolute Mehr beträgt 19 Stimmen.

Die Präsidentin bedankt sich bei Stefan Schmidig für die Vorbereitung und Durchführung der Eingangskontrolle.

In ihren einleitenden Worten geht Sandra Mettler auf das Zusammenleben mit der Nachbarschaft und deren zwischenmenschlichen Beziehungen ein. Dabei zitiert sie die Nachbarschaftsstudie des Gottlieb Duttweiler Institutes. Diese Studie zeigt vor allem die Art von Beziehungen, die NachbarInnen zueinander pflegen oder sich wünschen, auf.

Sandra Mettler wünscht sich, respektive legt grossen Wert darauf, dass das Nachbarschaftsnetz von kleinen Gesten und Freundlichkeiten getragen wird, wie z.B. Grüssen, ein Lächeln, Hilfe anbieten, gegenseitige Rücksichtnahme und Respekt sowie sorgfältiger Umgang mit gemeinsam genutzten Innen- und Aussenräumen. Freundliches Miteinander bestimmt den Ton und nicht aktives Gegeneinander. Sie dankt allen GenossenschafterInnen, die einen Beitrag zu einem harmonischen Miteinander leisten.

### T 2 Ernennung der Stimmzähler

Als Stimmzähler werden Jakob Baur, Peter Ruf und Armin Stader  *einstimmig*  gewählt.

### T 3 Abnahme des Protokolls der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 6. Mai 2022

Innert der 30-tägigen Frist ab Erhalt des Protokolls sind keine „Einsprachen“ eingegangen. Das Protokoll wird  *einstimmig*  genehmigt.

### T 4 Entgegennahme und Genehmigung des Jahresberichtes 2022 der Verwaltung

Stefan Schmidig fasst in seiner Präsentation die wichtigsten Ereignisse/Vorkommnisse in den einzelnen Liegenschaften zusammen (Seiten 7 – 9 des Jahresberichtes 2022).

Von Seiten der GenossenschafterInnen gibt es keine Wortmeldungen und der Jahresbericht wird  *einstimmig*  genehmigt.

**T 5 Abnahme der Jahresrechnung 2022, der Bilanz und des Berichtes der Revisionsstelle sowie Entlastung der Verwaltung**

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 37'013.93 ab.  
Die Verwaltung beantragt, vom Bilanzgewinn von CHF 186'309.79, CHF 1'900.00 den gesetzlichen Reserven zuzuweisen und den Rest von CHF 184'409.79 auf die neue Rechnung vorzutragen.

Stefan Schmidig beantwortet einige Fragen rund um den Baurechtsvertrag „Silhouette“ mit der Erbengemeinschaft „Winzeler“.

*Einstimmig* werden genehmigt:

- Die Jahresrechnung 2022 und die Gewinnverteilung
- Der Revisionsbericht von Götz & Rufer Treuhand AG vom 24. März 2023
- Entlastung der Verwaltung

**T 6 Genehmigung des Budget 2023**

Das Budget 2023 sieht einen Gewinn von CHF 34'400.00 vor.

Neben den üblichen Reparatur- und Unterhaltsarbeiten sowie Wohnungssanierungen muss in der Hochstrasse 291,293,295, das Dach saniert werden. Zur Zeit sind Abklärungen im Gange, ob bei dieser Liegenschaft im Sinne von verdichtetem Bauen weitere Wohnungen auf dem Dach errichtet werden können.

Bei der Winkelriedstrasse 21,23,23a,25 werden die Leitungen im Keller erneuert und Absperrschieber in den Heizleitungen platziert.

Die Projektierung der Bäder- und Küchensanierung wird gestartet und im November 2023 ist eine umfassende Information der Mieterschaft vorgesehen.

Stefan Schmidig beantwortet einige Fragen betreffend den Mindereinnahmen der Mieten (2023 = CHF 2'778'000.00) gegenüber dem Jahre 2022 (CHF 2'908'954.00).

Das Budget 2023 wird *einstimmig genehmigt*.

**T 7 Wahlen**

Armin Stader gibt das Wahlergebnis bekannt.

Abgegebene Wahlzettel 36. Eingesammelte gültige Wahlzettel 36.

Stimmen haben erhalten:

**Präsidentin:**

Sandra Mettler 36

**Übrige Verwaltungsmitglieder:**

Ruedi Kilchmann 35

Stefan Schmidig 36

Markus Meier 36

**Kontrollstelle:**

Götz & Rufer

Treuhand AG 36

**T8 Anträge**

Gemäss Art. 17 der WOGESA-Statuten müssen Anträge zu Händen der Generalversammlung jeweils bis Ende Februar schriftlich bei der Verwaltung vorliegen.

Es sind keine Anträge eingegangen.

## T 9 **Verschiedenes**

### **Allgemeine Umfrage**

Sandra Mettler informiert über die Wiedereröffnung des Restaurants „Stauffacher“ (neuer Name = La Passione) per Ende Mai 2023. Sie würde sich sehr freuen, wenn die GenossenschafferInnen den zwei sympathischen Gastgebern mit italienischer Küche auch einmal einen Besuch abstatten.

Stefan Schmidig informiert über die wiederkehrenden Probleme der Silhouette beim Wärmebezug von der Nachbarschaftsliegenschaft Winkelriedstrasse 18. Er gibt der Hoffnung Ausdruck, dass bis in den Jahren 2024/25 sich die Silhouette zusammen mit weiteren Liegenschaften am Wärmeverbund „Gruben“ anschliessen kann.

Stefan Schmidig beantwortet Fragen betreffend der Planung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge in den Liegenschaften.

Um 20.00 Uhr schliesst die Präsidentin mit Dankesworten an die GenossenschafferInnen die Versammlung und wünscht „Allen“ zum offerierten Nachtessen inkl. Getränke „än Guetä“ und einen gemütlichen Abend.

Die nächste Generalversammlung findet am Freitag, 10. Mai 2024, 19.00 Uhr, statt.

Für das Protokoll:

Der Sekretär:



Markus Meier

Die Präsidentin:



Sandra Mettler

Schaffhausen, 8. Mai 2023/MM