

Beschlussprotokoll der 63. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Freitag, 6. Mai 2022
Zeit/Dauer: 19.00 – 20.00 Uhr
Ort: Restaurant „Altes Schützenhaus“, Rietstrasse 1, 8200 Schaffhausen
Anwesend: 32 Personen, wovon 26 stimmberechtigte GenossenschafterInnen
Entschuldigt: 44 GenossenschafterInnen
Traktanden: gemäss Einladung vom April 2022

T 1 Begrüssung, Beschlussfähigkeit

Die Präsidentin, Sandra Mettler, begrüsst die anwesenden GenossenschafterInnen zur 63. ordentlichen Generalversammlung und stellt fest, dass die Einladungen samt Unterlagen rechtzeitig versandt wurden.

Gemäss Präsenzliste sind 26 stimmberechtigte GenossenschafterInnen anwesend.

Das absolute Mehr beträgt 14 Stimmen.

Die Präsidentin bedankt sich bei Stefan Schmidig für die Durchführung der Eingangskontrolle.

In ihren einleitenden Worten lässt Sandra Mettler die wesentlichen Ereignisse/Vorkommnisse des Geschäftsjahres 2021 (Seite 3 des Jahresberichtes) ausführlich Revue passieren.

Zur notwendigen Steigleitung- und Fallstrangsanierung in der „Silhouette“, verbunden mit dem eventuellen Bäder- und Küchenersatz, kann im Moment noch keine verbindliche Aussage gemacht werden, da die Abklärungen (Erneuerung der Leitungen) noch am Laufen sind. Mit der Sanierung ist jedoch frühestens im Jahr 2024 zu rechnen.

T 2 Ernennung der Stimmezähler

Als Stimmezähler wird Jakob Baur vorgeschlagen und von der Versammlung *einstimmig* gewählt.

T 3 Abnahme des Protokolls der 62. ordentlichen, schriftlichen Generalversammlung vom 7. Mai 2021

Innert der 30-tägigen Frist ab Erhalt des Protokolls sind keine „Einsprachen“ eingegangen. Das Protokoll wird *einstimmig* genehmigt.

T 4 Entgegennahme und Genehmigung des Jahresberichtes 2021 der Verwaltung

Stefan Schmidig fasst in seiner Präsentation die wichtigsten Ereignisse/Vorkommnisse in den einzelnen Liegenschaften zusammen (Seiten 4 – 9 des Jahresberichtes 2021).

Von Seiten der GenossenschafterInnen gibt es keine Wortmeldungen und der Jahresbericht wird *einstimmig* genehmigt.

T 5 Abnahme der Jahresrechnung 2021, der Bilanz und des Berichtes der Revisionsstelle sowie Entlastung der Verwaltung

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 31'172.84 ab.

Die Verwaltung beantragt, vom Bilanzgewinn von CHF 151'095.86 CHF 1'800.00 den gesetzlichen Reserven zuzuweisen und den Rest von CHF 149'295.86 auf die neue Rechnung vorzutragen.

Die Fragen von Jakob Baur, betreffend „Darlehen von GenossenschafterInnen“ werden von Stefan Schmidig und Niklaus Bächler (ehemaliger, langjähriger WOGESA-Kassier) beantwortet.

Einstimmig werden genehmigt:

- Die Jahresrechnung 2021 und die Gewinnverteilung
- Der Revisionsbericht von Götz & Rufer Treuhand AG
- Entlastung der Verwaltung

T 6 Genehmigung des Budget 2022

Das Budget 2022 sieht einen Gewinn von CHF 39'000.00 vor.

Neben den üblichen Reparatur- und Unterhaltsarbeiten sowie Wohnungssanierungen wird im Herbst 2022 in der Hochstrasse 291,293,295, mit der Bädersanierung gestartet (Kosten ca. CHF 900'000.00).

Bei der Winkelriedstrasse 21,23,23a,25 werden die beiden Spielplätze erneuert und den heutigen Sicherheitsnormen angepasst und die Projektierung „Erneuerung der Leitungen Silhouette“ gestartet.

Das Budget 2022 wird *einstimmig* genehmigt.

T 7 Anträge

Gemäss Art. 17 der WOGESA-Statuten müssen Anträge zu Händen der Generalversammlung jeweils bis Ende Februar schriftlich bei der Verwaltung eingereicht werden.

Es sind keine Anträge eingegangen.

T 8 Verschiedenes

Allgemeine Umfrage

Sandra Mettler:

In einzelnen Liegenschaften haben vor „Corona“ jeweils einmal jährlich „Aperos“ stattgefunden, die spontan von MieterInnen organisiert wurden. Die Verwaltung würde es begrüssen und auch unterstützen, wenn in allen Liegenschaften ein solcher Anlass stattfinden würde, der auch ein näheres Kennenlernen ermöglicht.

Allgemein:

Die Verwaltung wird sich den folgenden von MieterInnen vorgetragenen Problemen annehmen:

E. Hofstetter: Sicherung Lift, Winkelriedstrasse 30, muss vielfach ersetzt werden.

W. Kaissl: Vielfach treten ab 22.00 Uhr Störungen im Fernseher auf (Anschluss SASAG).

Um 20.00 Uhr schliesst die Präsidentin mit Dankesworten an die GenossenschafterInnen die Versammlung und wünscht „Allen“ zum offerierten Nachtessen inkl. Getränke „än Guetä“ und einen gemütlichen Abend.

Die nächste Generalversammlung findet am Freitag, 5. Mai 2022, 19.00 Uhr, statt.

Für das Protokoll:

Der Sekretär:

Markus Meier

Die Präsidentin:

Sandra Mettler